



ROMÂNIA
JUDEȚUL CALĂRAȘI
CONSILIUL LOCAL AL ORĂȘULUI FUNDULEA

B-dul 22 Decembrie, nr.151, județul Calarasi, telefon: 0242/642084; fax:0242/642030

HOTARÂRE

**privind extinderea teritoriului intravilan al orașului Fundulea cu suprafața de 3160 m.p. ,
aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru această extindere și a Regulamentului Local de Urbanism aferent**

Consiliul Local Fundulea, întrunit în sesiune publică ordinară astăzi 11.03.2014 având în vedere:

- cererea înregistrată la Primăria orașului Fundulea sub nr.13007/18.12.2013 ;
- avizul Arhitectului-șef nr. 117/2013 al Consiliului Județean Calarasi – Departamentul de Urbanism ;
- referatul Compartimentului de Urbanism din cadrul Primăriei orașului Fundulea înregistrat sub nr.1253/04.02.2014 ;
- proiectul inițiat de Primarul orașului Fundulea;
- raportul comisiei de specialitate;
- prevederile Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică ;
- prevederile art. 36 alin. (5) litera c) din Legea nr.215/2001, republicată ;
- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea construcțiilor, republicată ;
- prevederile Legii nr.350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului ;

În temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală, , republicată , modificată și completată,

HOTARĂȘTE

Art.1 Se aprobă extinderea intravilanului orașului Fundulea , județul Călărași cu suprafața de 3160 m.p. teren arabil situat pe teritoriul administrativ al orașului în Tarlaua 54/5 parcela 38;

Art.2 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent, pentru suprafața de teren descrisă la art.1, conform proiectului elaborat de S.C. SPIRIT S.R.L. –arh. Negoită Arioneta - „ CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E - proprietar dl. VISAN CONSTANTIN MIHAI-ROMEO , pentru care s-a acordat Avizul Arhitectului-Sef 117/2013 al Consiliului Județean Calarasi –Departamentul de Urbanism ;

Art.3 P.U.Z și R.L.U. aferent, prevăzute de art.2, vor face parte din Planul Urbanistic General al orașului Fundulea, respectiv din Regulamentul Local de Urbanism al acestei localități.

Art.4 Documentația P.U.Z aprobată este valabilă timp de 3 (trei) ani de la data adoptării hotărârii. .

Art.5 Compartimentul “Urbanism și Amenajarea Teritoriului ” din cadrul aparatului propriu de specialitate al Primarului orașului Fundulea va asigura actualizarea documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului.

Art.6 Primarul și compartimentele de resort vor asigura aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.7 Secretarul orașului va asigura publicarea și comunicarea prezentei hotărâri către autoritățile, instituțiile și persoanele interesate.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ

ZĂINEA Ionel



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETARUL ORĂȘULUI FUNDULEA
Jr.Ovidiu-Iosif GURLUI

Nr. consilieri în funcție-15
Nr. consilieri prezenți - 11
Voturi pentru - 11
Voturi împotriva -

Nr. 11
Adoptată la Fundulea
Astăzi 11.03.2014



ROMÂNIA
JUDEȚUL CALĂRAȘI
CONSILIUL LOCAL ORAȘ FUNDULEA

Oraș Fundulea, B-dul 22 Decembrie, nr.151, județul Călărași, telefon: 0242/642084; fax:0242/642030

HOTĂRÂRE

privind constatarea apartenentei la domeniul privat al orașului Fundulea a suprafețelor de teren ce fac obiectul Hotărârilor adoptate de Consiliul Local Fundulea nr. 10/14.05.2008 modificată prin H.C.L.nr. 23/ 03.08.2010; nr.32/29.06.2011; nr. 11/02.03.2012; nr. 13/02.03.2012 și nr. 44/23.08.2012, privind validarea inventarului terenurilor disponibile care pot fi atribuite în folosința gratuită tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18-35 ani, pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Consiliul Local al orașului Fundulea întrunit în ședință publică ordinară astăzi 11.02.2014 având în vedere:

- cererile nr. 5089/22.05.2013 a doamnei Butnariuc Paula Elena din orașul Fundulea, str.Mihail Kogalniceanu nr. 29, jud. Călărași și nr. 11955/20.11.2013 a domnului Stan Laurentiu-Iulian din orașul Fundulea, str. C. Porumbescu nr. 29, jud. Călărași;

- raportul compartimentului de urbanism înregistrat sub nr. 1082/31.01.2014;
- expunerea de motive a primarului orașului Fundulea înregistrată sub nr.1149/31.01.2014;
- Hotărârile Consiliului Local nr. 10/14.05.2008 modificată prin H.C.L.nr. 23/ 03.08.2010; nr. 32/29.06.2011; nr.11/02.03.2012; nr.13/02.03.2012 și nr. 44/23.08.2012 adoptate de Consiliul Local Fundulea, privind validarea inventarului terenurilor disponibile care pot fi atribuite în folosința gratuită tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18-35 ani, pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- procesele-verbale de punere în posesie;
- raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Fundulea;
- prevederile legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrație;
- prevederile art. 4 din Legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- prevederile art. 4 și art. 31 din Legea 18/1991, R. privind fondul funciar;
- prevederile art. 36 alin. (2), lit „c” și art. 121, alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

În temeiul art. 45 din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se constată apartenența la domeniul privat al orașului Fundulea, județul Călărași a suprafețelor de teren ce fac obiectul Hotărârilor adoptate de Consiliul Local Fundulea: nr.10/14.05.2008 modificată prin H.C.L. nr.23/03.08.2010; nr. 32/29.06.2011; nr. 11/02.03.2012; nr. 13/02.03.2012 și nr. 44/23.08.2012, privind validarea inventarului terenurilor disponibile care pot fi atribuite în folosința gratuită tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18-35 ani, pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Art.2 Primarul și compartimentele de specialitate vor asigura înregistrarea în documentele de evidență funciară și de publicitate imobiliară a dreptului de proprietate privată a localității asupra terenului descris la art. 1.

Art.3 Secretarul orașului Fundulea va asigura comunicarea hotărârii către autoritățile, instituțiile și persoanele interesate.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

ZAINEA Ionel



Nr. consilieri în funcție = 15
Nr. consilieri prezenți = 12
Voturi pentru = 12
Voturi împotriva =

Nr. 12
Adoptată la Fundulea
Astăzi 11.03.2014

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL ORAȘULUI FUNDULEA,

jr.Ovidiu-Iosif Gurui



ROMÂNIA
JUDETUL CALARASI
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI FUNDULEA

B-dul 22 Decembrie, nr.151, judetul Calarasi,oras Fundulea, telefon: 0242/642084; fax:0242/642030

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat
al oraşului Fundulea a unei suprafețe de teren**

Consiliul Local Fundulea, întrunit în sedință publică ordinară astăzi 11.03.2014 ,având în vedere:

- cererea nr. 800/23.01.2014 a domnului Chiriță Nicolae ;
- expunerea de motive a Primarului a oraşului Fundulea înregistrată sub nr. 926/24.01.2014 ;
- raportul compartimentului de urbanism înregistrat sub nr. 925/24.01. 2014 ;
- anexa nr. 5 pozitia 6 din H.G. 1349/2001 modificata prin H.G.1303/2011 referitoare la atestarea domeniului public al orasului Fundulea;

Hotărârea nr. 25 adoptată de Consiliul Locala Fundulea la data de 06.06.2013 privind aprobarea întocmirii documentației de dezmembrare a suprafeței de 100 m.p. din suprafața de 7137 mp – teren proprietatea publică a oraşului Fundulea , înscris în C.F.23564 UAT Fundulea, nr. cadastral 23564 , situat în intravilanul oraşului;

- Actul de dezlipire autentificat de Biroul Notarului Public Banateanu Casandra Liana cu încheierea de autentificare nr. 2020/20.12.2013;
- rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Fundulea;
- prevederile art. 10, alin.(2) din Legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- proiectul de hotărâre inițiat de Primarul orasului Fundulea ;

În temeiul prevederilor. 45 din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală,

HOTARĂȘTE

Art.1 Se aprobă trecerea din domeniul public al orasului Fundulea în domeniul privat al acestei localitati, a terenului intravilan curti-construcții identificat cu numărul cadastral 25983 în suprafața de 100 m.p., situat în oraşul Fundulea, str. B-dul 22 Decembrie nr. 7 ' județul Călărași .

Art.2 Secretarul oraşului Fundulea va asigura comunicarea hotărârii către autoritățile , instituțiile și soanele interesate .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

ZAINEA Ionel



Nr. consilieri in functie- 15
Nr. consilieri prezenti - 12
Voturi pentru - 11
Voturi împotriva - 1

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETARUL ORAȘULUI FUNDULEA
Jr. Ovidiu-Iosif GURLUI

Nr. 13
Adoptată la Fundulea
Astăzi 11.03.2014



ROMÂNIA
JUDEȚUL CALĂRAȘI
CONSILIUL LOCAL AL ORĂȘULUI FUNDULEA

B-dul 22 Decembrie, nr.151, județul Calarasi, telefon: 0242/642084; fax:0242/642030

HOTĂRÂRE

privind dezmembrarea unei suprafețe de 4113 m.p. teren din domeniul public al orașului Fundulea

Consiliul Local al orașului Fundulea, întrunit în ședință publică ordinară convocată astăzi, 11.03.2014, având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului orașului Fundulea înregistrată sub nr.1201/03.02.2014;
- raportul compartimentului de urbanism înregistrat sub nr.1200/03.02.2014;
- prevederile legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrație;
- proiectul de hotărâre inițiat de Primarul orașului Fundulea;
- avizul favorabil al comisiei de specialitate al Consiliului local;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1349/ 2001 modificată prin H.G. 1303/2011, anexa nr. 5, poziția 49 referitoare la atestarea domeniului public al orașului Fundulea, județul Călărași;
- documentația cadastrală pentru cvartal 80 parcela 2812 recepționată la O.C.P.I. Călărași sub nr. 43864/2013;
- prevederile art. 36 alin. (2) lit. c) din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală;
- în temeiul prevederilor art. 45 din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă dezmembrarea suprafeței de 4113 m.p. teren intravilan ce aparține domeniului public al orașului Fundulea, situat în cvartal 80 parcela 2812 având numărul cadastral 25311, în 3 loturi, conform documentației cadastrale recepționată la O.C.P.I. Călărași sub nr. 43864/2013, astfel:

- lotul 1 având suprafața de 3548 m.p. - număr cadastral 25943;
- lotul 2 având suprafața de 165 m.p. - număr cadastral 25944;
- lotul 3 având suprafața de 400 m.p. - număr cadastral 25945.

Art.2 Primarul va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3 Secretarul orașului Fundulea va asigura comunicarea hotărârii către autoritățile, instituțiile și persoanele interesate

Pt. PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ

Consilierii locali:

Beundean Anișoara

Bivol Ligia

Măturaru Ion

Militaru George

Minculete Viorel

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETARUL ORĂȘULUI FUNDULEA

Jr. Ovidiu-Iosif GURLUI

Nr. consilieri în funcție 15
Nr. consilieri prezenți - 12
Voturi pentru - 10
Voturi împotriva - 2

Nr. 14
Adoptată la Fundulea
Astăzi 11.03.2014